 **WERKAANBIEDING**

Buurthuis Bonnevie vzw werft een **medewerker/medewerkster** aan voor **de begeleiding van bewoners van energiezuinige woningen**.

De vereniging werkt sinds 40 jaar in de historische wijken van Sint-Jans-Molenbeek aan het verhogen van de leefkwaliteit door de uitbouw van een geïntegreerde sociale werking. Duurzaamheid en sociale rechtvaardigheid zijn sleutelbegrippen in de werking.

In 2010 werd het project AMBAPA (Ambassadeurs van het passief wonen) opgestart. (informatie via deze video[[1]](#footnote-1)). Door dit project realiseerden we ons hoe belangrijk het is om bewoners te begeleiden bij de noodzakelijke gedragswijzigingen om goed te wonen in hun energiezuinige woning.

Gezien de keuze van het Brusselse Gewest dat nieuwbouw passief moet zijn, komen er steeds meer energiezuinige woningen op de markt, onder meer in de sociale woningbouw.

We werken samen met de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, dienst gemeente-eigendommen, aan het project ‘ energie-begeleiding’ voor de huurders van de gemeentewoningen. Met het project mikken we op het verlagen van de energiekosten in zowel de energiezuinige als de andere woningen. Buurthuis Bonnevie staat in voor het informeren en sensibiliseren van de huurders tot een energiezuinig gebruik van hun woning.

Parallel hieraan, startten we samen met verenigingen van het Netwerk Wonen een werking op regionaal niveau. Momenteel bestaat er geen aangepast netwerk op dat niveau terwijl de nood zich laat voelen (zie studie Methos[[2]](#footnote-2)). Met ons project testen we via de praktijk een benadering uit van informatie en omkadering van bewoners, benadering die gaandeweg geëvalueerd en verder uitgewerkt wordt. Deze aanpak gebeurt in nauwe samenwerking met de beheerders van de gebouwen met als doel: een goed gebruik (bewoning), een effectieve verlaging van het energieverbruik, een betere leefkwaliteit voor de bewoners en gebouwen die langer in goede staat blijven.

**TAKEN:**

De medewerker/medewerkster heeft als hoofdtaak het begeleiden van bewoners van energiezuinige woningen in functie van het verminderen van het energieverbruik, het verbeteren van hun wooncomfort en het behoud van de kwaliteit van de gebouwen. Het gaat vooral om collectieve processen die verbinding en solidariteit creëren tussen bewoners en het delen van kennis onderling.

De medewerker/medewerkster zal:

* De huurders aansporen tot actieve deelname aan de technische bezoeken aan hun woning, het bezoek begeleiden en optreden als ‘vertaler’ van de technische informatie ( vulgariseren).
* Vergaderingen en bijeenkomsten organiseren met als doel de bewoners te sensibiliseren tot een goed gebruik van de woning. Deze vergaderingen inhoudelijk en methodisch voorbereiden: zowel wat betreft het verwerven van inzichten voor het gebruik van de woning als het ondersteunen van processen van ‘goed samenleven’.
* De participatie van de bewoners stimuleren, hun kennis en competenties waarderen.
* Maandelijkse bijeenkomsten organiseren voor bewoners die na een eerste fase hun kennis in verband met rationeel energieverbruik in hun woning willen uitbreiden
* Samenwerken met de dienst Gemeente-eigendommen van Sint-Jans-Molenbeek, deelnemen aan overlegvergaderingen met als doel een verband te leggen tussen technische mankementen aan het gebouw en bewoningsproblemen.
* Samenwerken met de verenigingen van het Netwerk Wonen, deelnemen aan maandelijks overleg met als doel kennis en ervaring te delen.
* In team samenwerken met de collega’s van de interne diensten van Buurthuis Bonnevie: huisvestingsdienst, renovatieadvies en ‘Bonfix’ en verder zetten van het project AMBAPA.
* Verslaggeving van goede praktijken van het project ‘Energiebegeleiding’.

**PROFIEL:**

We zoeken een persoon die in staat is een deel van de werking uit te bouwen, in nauwe samenwerking met de collega’s van Bonnevie en deze van het Netwerk Wonen.

We verwachten van deze persoon:

* Zich betrokken voelen bij de sociale en klimaatuitdagingen , bewust zijn van de uitdagingen van een duurzaam energiebeleid.
* Over een diploma Hoger Onderwijs beschikken of relevante ervaring kunnen voorleggen.
* Een specifieke opleiding met betrekking tot ecologische vraagstukken of begeleiden van veranderingsprocessen is een meerwaarde.
* Technische informatie kunnen vulgariseren.
* Capaciteiten in verband met groepswerking.
* Relationele vaardigheden hebben en sociaal voelend zijn.
* Willen werken en leren vanuit de praktijk, nieuwsgierig zijn.
* Initiatief kunnen nemen, creatief denken, autonoom kunnen werken.
* Is een teamspeler.
* De interne reflectie voeden vanuit de werking en een kritische geest hebben.
* Een vlot contact hebben met een kwetsbaar publiek in een multiculturele volkswijk.
* Kennis hebben van de politieke context van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in de domeinen wonen, energie, stedenbouw.
* Kunnen samenwerken met andere actoren zowel lokaal als op gewestniveau ( verenigingen, overheidsdiensten).
* Redactionele vaardigheden hebben, kunnen analyseren en synthetiseren.
* Kunnen werken met informaticaprogramma’s als Excel, Word, PowerPoint, Outlook,..
* Tweetalig zijn Nederlands/ Frans
* Bereid zijn af en toe ’s avonds of in het weekend te werken.

**WIJ BIEDEN AAN:**

* Een deeltijdse betrekking 0,6 VTE van onbepaalde duur vanaf september 2019 en een deeltijdse betrekking van 0,4 VTE van september 2019 tot april 2020.
* Salaris volgens Barema B1c of B1b, paritair comité 329.01.
* Een gevarieerd takenpakket in een dynamisch team.
* Een werkplek in een Brusselse vereniging actief in het hart van Sint-Jans-Molenbeek

**Heb je interesse?**

**Bezorg ons je CV evenals een nota waarin u aangeeft welke (werk) ervaring u hebt in functie van ons profiel. Beschrijf ook uw meerwaarde voor het project en voor onze vereniging.**

**Wanneer? Voor 15 juli 2019, 9 uur**

**Hoe? Via post aan: Buurthuis Bonnevie vzw, Bonneviestraat40, 1080 St-Jans-Molenbeek**

 **Via mail:** **lieven.monserez@bonnevie40.be** **en** **donatienne.hermesse@bonnevie40.be**

**De weerhouden kandidaten worden uitgenodigd voor een sollicitatiegesprek op maandag 22 juli 2019**

1. <http://www.bonnevie40.be/bonnevie.php?IDhoofdstuk=29&IDproject=214> [↑](#footnote-ref-1)
2. https://gbrisepierre.fr/wp-content/uploads/2018/02/METHOS-GBS-Etnographie-des-logements-passifs-bruxellois-IBGE-2017.pdf [↑](#footnote-ref-2)