

|  |  |
| --- | --- |
|  |  **Werkaanbieding** |

Buurthuis Bonnevie zoekt ter versterking van haar werking binnen sociale economie een **PROJECTLEID(ST)ER -** je stuurt de werking aan van het pilootproject « Check Your Home », ontwikkeld binnen het kader van de Duurzame wijkontwikkeling « Weststation ».

Je draagt zo mee je steentje bij aan de werking van het Buurthuis. Buurthuis Bonnevie ijvert voor een leefbare buurt Molenbeek-centrum, in een duurzame en rechtvaardige wereld, samen en in betrokkenheid met de bewoners door het uitbouwen van een geïntegreerde wijkwerking.

**Doelstelling/opdrachten :**

De hoofdopdracht van de projectleid(st)er bestaat eruit het project « check your home » te ontwikkelen en te realiseren zoals beschreven in de projectfiche (te verkrijgen op vraag).

Om dit te realiseren moet hij/zij:

* De contacten met en de opvolging van de aanvragen van de bewoners verzorgen (telefonisch, opstellen van bestekken, vooruitgang en facturatie);
* Coördineren van een ploeg van 3 medewerkers in socioprofessionele inschakeling, waaronder medewerkers in artikel 60-statuut(vakantieregeling, werkevaluatie, contacten met OCMW...);
* Het goed onderhoud van de gebouwen bevorderen via persoonlijke contacten met de bewoners;
* Laaggeschoolde medewerkers vormen in een vernieuwend beroep in de sector van de

lage-energiewoningen (extern vormingsaanbod, werfopvolging...);

* De werkplanning van de ploeg organiseren, rekening houdend met haar sterktes en zwaktes;
* De logistieke opvolging van de ‘werven’ verzorgen (aankoop materiaal, onderhoud en stockage van de werktuigen, contact met de toeleveranciers);
* Dit voorbeeldproject verder ontwikkelen en instaan voor de verslaggeving via een jaarverslag;
* Samenwerken met onze dienst ‘Usage-Onderhoud’ die via het project AmbaPa - Ambassadeurs van het Passief Wonen - instaat voor de begeleiding van de huurders;
* Samenwerken met de partners van het project (Dienst gemeente-eigendommen, De Molenbeekse Huisvestingsmaatschappij, SVK MAIS, CLTB, Wijkbewoners, OCMW van St-Jans-Molenbeek, AirCube, Netwerk Wonen/ Réseau Habitat, BRAL, Greenloop, Febio, Febisp);
* Deelnemen aan het teamwerk van alle diensten van Bonnevie (renovatieadvies, huisvestingspermanentie…) met als doel om de transversale werking te versterken;
* Beheer van mobiliteitsaspecten van de vereniging in verband met huur garage en onderhoud (fiets, bestelwagen...);
* Opnemen van taken in het beheer van de 2 gebouwen van het Buurthuis Bonnevie (onderhoud, herstellingen…)

**PROFIEL:**

Wij zoeken een medewerker die technische competenties in de bouw - gebreken, energie, ecologisch (ver)bouwen – combineert met capaciteiten tot zowel opleiden als coördineren van een ploeg:

* Een diploma hebben als bachelor in de bouw, ingenieur speciale technieken, master architectuur of evenwaardig diploma;
* Minstens 10 jaar technische ervaring in de bouwsector, nuttig in verband met het profiel kunnen voorleggen;
* Een goede kennis hebben van de tweede landstaal;
* Beschikken over een rijbewijs B;
* Een gebouw kunnen analyseren in functie van de gebreken en zijn energieverbruik;
* Zijn/haar kennis en ervaring kunnen overbrengen zowel individueel als aan een groep, via een methodologie die aangepast is aan de deelnemers;
* Geïnteresseerd zijn in de sociale en milieu-uitdagingen en in de huisvestingsproblematiek in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
* Initiatief kunnen nemen, creatief denken en autonoom kunnen werken;
* Relationele vaardigheden hebben en sociaalvoelend zijn;
* Een teamspeler zijn;
* Een vlot contact hebben met een kwetsbaar publiek in een multiculturele wijk;
* Over redactionele vaardigheden beschikken, kunnen analyseren en synthetiseren;
* Kunnen werken met informaticaprogramma’s als Excel, PowerPoint, Outlook;
* Kennis hebben van de institutionele context in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en het welzijnswerk, zijn een pluspunt;
* Bereid zijn af en toe ’s avonds of in het werken te werken;

**WIJ BIEDEN :**

* **Een voltijdse betrekking vanaf 1 oktober 2019;**
* Een salaris volgens Barema B1b of B1c, in paritair comité 329.01
* Een gevarieerd takenpakket in een dynamisch team dat werkt aan de verbetering van de leefkwaliteit van de bewoners in de wijk;
* De kans om je permanent bij te scholen in de domeinen: stedelijke renovatie en het bevorderen van de toegang tot wonen voor allen;
* Een werkplek in een Brusselse vereniging in het centrum van Sint-Jans-Molenbeek
* De mogelijkheid om te evolueren tot algemeen technisch coördinator

Voor meer inlichtingen, bel ons op nummer 02/410 76 31 en vraag naar Lieven Monserez of kijk op onze website [www.bonnevie40.be](http://www.bonnevie40.be).

**Bezorg ons voor 2 september 2019**

**Uw CV evenals een nota met daarin de (werk)ervaring die u hebt in functie van ons profiel en wat u voor het Bonnevieteam zou kunnen betekenen.**

Op het adres van Buurthuis Bonnevie vzw, Bonneviestraat 40, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Of via mail: lieven.monserez@bonnevie40.be

**Indien u weerhouden bent na een eerste selectie, wordt u uitgenodigd voor een gesprek op dinsdag 10 of woensdag 11 september tussen 9u30 en 16uur.**