

**WERKAANBIEDING KLUSJESMAN (m/v) – SOECO statuut\*
BAITA SOCIAAL VERHUURKANTOOR
SEPTEMBER + OKTOBER 2023**

Baita Sociaal Verhuurkantoor (Baita SVK) beheert en verhuurt bijna 500 woningen in het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest, aan gezinnen met een laag inkomen. Vaak worden de woningen door Baita SVK, in samenwerking met de eigenaars, volledig gerenoveerd alvorens ze te huur te stellen aan ons doelpubliek. Door de sterke groei van ons woningaanbod, willen wij ons team versterken.

**Functieomschrijving - taken:**

* Je functioneert binnen een team van 6 collega-klusjesmannen.
* Samen met je collega’s sta je garant voor de goede uitvoering van kleine herstellingen en het verhuurklaar maken van de woningen van het Sociaal Verhuurkantoor.
* Tot je taken behoren onder meer: leegmaken en schoonmaken van woningen en gemeenschappelijke delen, plamuren, schilderen, sanitaire herstellingen, plaatsen vloerbekleding, verhelpen van verstoppingen, stroompannes, verwarmingsproblemen, …

**Profiel:**

* Je hebt bij voorkeur al wat ervaring met binnenhuisrenovatie;
* Je kan veel voorkomende technische problemen in een woning verhelpen;
* Je kan communiceren met mensen met verschillende sociale achtergronden;
* Je bent flexibel en organiseert je werk op een efficiënte manier;
* Je bent vlot in de omgang en klantgericht;
* Je hebt een goede gesproken kennis van het Frans of het Nederlands
* Je kan zelfstandig werken en in team;

**Aanbod:**

* een voltijdse opdracht van bepaalde duur, maximaal twee jaar
* een boeiende baan in een dynamisch team
* opleidingsmogelijkheden
* arbeidsduurvermindering in functie van de leeftijd
* loonbarema L4 van PC 319.10

Mail je kandidatuur en CV, met vermelding van je rijksregisternummer, vóór 15 september naar stephen@baita.be

\*SOECO voorwaarden (op basis van het rijksregisternummer kunnen wij dit verifiëren)

Je bent minimum 18 jaar.
Je bent ingeschreven bij Actiris als werkzoekende.
Je bent gedomicilieerd in het Brusselse Hoofdstedelijke Gewest.
Je voldoet ook aan één van de volgende voorwaarden:
 Of Je hebt geen diploma of attest lager secundair onderwijs.
 Of je hebt geen diploma of attest van hoger secundair onderwijs en 624 dagen werkloosheid.
 Of je hebt een verminderde arbeidsgeschiktheid.
 Of je behoort tot een specifieke doelgroep o.a. NEET.



**OFFRE D’EMPLOI HOMME-A-TOUT-FAIRE (h/f) – statut ECOSOC\*
BAITA AGENCE IMMOBILIERE SOCIALE
OCTOBRE + NOVEMBRE 2023**

L’Agence Immobilière Sociale Baita (Baita AIS) gère et loue presque 500 logements en Région de Bruxelles-Capitale à des familles à faibles revenus. Souvent les logements sont complètement rénovés par Baita AIS, en concertation avec les propriétaires, avant de les mettre en location au public cible. Vue la forte croissance de notre offre en logement, nous aimerions renforcer notre équipe.

**Description de la fonction - tâches:**

* Vous fonctionnez dans une équipe de 6 collègues hommes-à-tout-faire.
* Avec vos collègues, vous êtes responsable de la bonne exécution des petites réparations et de la remise en état des logements de l’Agence Immobilière Sociale.
* Parmi les tâches: vider et nettoyer des logements et des communs, le plafonnage, la peinture, les réparations sanitaires, le placement de revêtement de sol, résoudre des problèmes (bouchons, pannes électriques, chauffage, …).

**Profil:**

* Vous avez par préférence déjà un peu d’expérience en rénovation intérieure ;
* Vous savez résoudre des problèmes techniques fréquents dans un logement ;
* Vous communiquez facilement avec toute personne, peu importe son origine ;
* Vous êtes flexible et vous organisez votre travail de manière efficace ;
* Vous êtes facile à vivre et orientée vers le client ;
* Vous avez une bonne connaissance orale du français ou du néerlandais
* Vous pouvez travailler en autonomie et en équipe.

**Offre:**

* un temps-plein de durée déterminée, maximum deux ans
* un emploi valorisant dans une équipe dynamique
* opportunités de formation
* réduction du temps de travail en fonction de l’âge
* barème L4 du CP 319.10

Envoyez la candidature et le CV, avec mention de votre numéro de registre national, avant le 15 septembre à stephen@baita.be

\*conditions ECOSOC (nous vérifierons sur base du numéro de registre national)

Avoir minimum 18 ans.

Etre domicilié en Région de Bruxelles-Capitale.

Etre inscrit comme demandeur d'emploi inoccupé (DEI) auprès d’Actiris.
et une des conditions suivantes :

Ne pas disposer d'un certificat ou d'un diplôme de l'enseignement secondaire inférieur ;

Ou ne pas disposer d'un certificat ou d'un diplôme de l'enseignement secondaire supérieur et demandeur d'emploi pendant au moins 624 jours ;

Ou être un demandeur d'emploi avec aptitude réduite ;

Ou faire partie des publics cibles spécifiques' et NEETs.