



Vacature gebouwbeheerder (m/v/x) POUTREL – voltijds contract onbepaalde duur 60%

---

POUTREL is een gloednieuwe personele unie van 4 organisaties (Cosmos vzw, LD<sup>3</sup> vzw, Buurtwerk Noordwijk vzw en Bricoteam vzw), en realiseert haar missie aan de hand van 6 buurtwerkingen (in lokale dienstencentra Het Anker, Forum, Miro, De Harmonie, Cosmos en Vives) in Brussel Stad, Vorst en Anderlecht. De buurtwerkingen hebben een bijzondere aandacht voor (kwetsbare) Brusselse ouderen.

POUTREL is actief in sociale economie met buurtrestaurants en een klus-en facilitydienst om zo de competenties van medewerkers in inschakelingstrajecten te ontwikkelen. POUTREL ontwikkelt een strategie om haar dienstverlening ook toegankelijk te maken voor de meer/meest kwetsbare Brusselaar. Hiervoor kan POUTREL rekenen op een gemotiveerd team, dat op een participatieve en democratische manier betrokken wordt bij het uitvoeren van deze missie.

### **Hoe ziet de functie eruit?**

Voor deze functie is POUTREL op zoek naar een deeltijdse medewerker (60% met uitbreiding mogelijk naar 80% - 100% vanaf 2025), die het beheer en de ontsluiting van de POUTREL - infrastructuur wenst te professionaliseren. Dit omvat onder meer volgende taken:

- Je bent verantwoordelijk voor het preventief onderhoud van de 8 verschillende POUTREL-sites
  - o Opmaak inventaris
  - o Opmaak technisch onderhoudsplan en regelmatige preventieve interventies bv. controle veiligheidsinstallaties op de respectievelijke sites (o.a. noodverlichting, brandalarm, nooduitgangen, publieksveiligheid, keuringen)
  - o Coördinatie van (grote) herstellings- of onderhoudswerken
  - o Opmaak handleidingen en vorming van personeel (brandveiligheid en evaluatie-oefeningen, alarmsystemen etc.)
  - o Beheer onderhoudscontracten (alarm, onderhoud groendak, ventilatie, lift, etc.)
- Je bent de interne preventieadviseur voor de POUTREL-organisaties (met de hulp van een andere collega), of bent gemotiveerd om een opleiding te volgen
- Je bent de verantwoordelijke van de schoonmaakploeg (8 medewerkers in een inschakelingstraject) actief op de verschillende sites: jij stuurt aan, maakt de planning, op, overlegt met de instructeur

### **Wie zoeken we?**

Als gebouwbeheerder van Poutrel

- Weet je algemene technische kennis te combineren met (kennis van) preventief beleid en/of ben je bereid om er meer over te leren
- Kan je goed plannen en organiseren (prioriteiten kunnen stellen, goed timemanagement, overzicht bewaren)
- Ben je enthousiast, flexibel en polyvalent
- Heb je stevige administratieve skills
- Heb je voorafgaandelijke relevante ervaring (minstens 1 jaar)

- Heb je bij voorkeur een eerste ervaring als leidinggevende

### **Plaats in de organisatie**

Je bent deel van de Bricoteam-ploeg (klus- en facilitydienst), en werkt nauw samen met de teamverantwoordelijke. Je maakt deel uit van een organisatie die ongeveer 110 medewerkers tewerkstelt.

Je plaats van tewerkstelling is Gaucheretstraat 164 1030 Schaarbeek.

### **Aanbod**

POUTREL biedt een halftijds contract van onbepaalde duur, met 1.01.2024 als startdatum. Verloning varieert tussen 2961 EUR (5 jaar anciënniteit) en 3705 (15 jaar anciënniteit) voor een voltijdse tewerkstelling.

### **Procedure**

De selectieprocedure bestaat een mondeling gesprek en een praktische proef.

CV en sollicitatiebrief mogen verzonden worden aan Karen De CLERCQ ([karen@ld3.be](mailto:karen@ld3.be)) tegen ten laatste 1.11.2023, met als onderwerp 'vacature gebouwbeheerder'.

Vacatures die ons vroeger bereiken dan de vermelde datum, zullen vroeger behandeld worden.

### **Info**

Voor verdere inhoudelijke info kan je contact opnemen met Ingrid ([ingrid@bricoteam.brussels](mailto:ingrid@bricoteam.brussels)).

Voor info in verband met loon- en arbeidsvoorwaarden kan Karen gecontacteerd worden ([karen@ld3.be](mailto:karen@ld3.be)).

Het generieke competentieprofiel kan hier gevonden worden: [Competent \(vdab.be\)](https://www.vdab.be/competent)

Voor meer info over de POUTREL-organisaties:

[www.ld3.be](http://www.ld3.be)

[www.bricoteam.brussels](http://www.bricoteam.brussels)

[www.cosmosvzw.be](http://www.cosmosvzw.be)

[www.deharmonie.be](http://www.deharmonie.be)